

Протокол № 18/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Анциферовская ул., д. 5, корп. 3, литера А проводимого в форме очно-заочного голосования

«27» августа 2018г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Анциферовская ул., д. 5, корп. 3, литера А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 25.08.2018 г. в 19:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Анциферовская ул., д. 5, корп. 3, литера А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» августа 2018г.. по «27» августа 2018г..

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **27.08.2018 20:00.**

Дата и место подсчета голосов 27.08.2018 20:00, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Анциферовская ул., д. 5, корп. 3, литера А

Собрание проведено по инициативе – Стрекаловской Татьяны Геннадьевны, кв. 4, Долевая собственность, № 78-78/006-78/051/205/2016-418/2 от 14.07.2016, 9/40.

Место (адрес) хранения протокола № 18/1 от «27» августа 2018г.. и решений собственников помещений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания в кв. 4, копия в управляющей организации.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Анциферовская ул., д. 5, корп. 3, литера А, собственники владеют 921.80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Анциферовская ул., д. 5, корп. 3, литера А, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 812,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 88 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 2) Установка съемных ограждений (столбиков) на придомовой автостоянке для ограничения парковки автомобилей посторонними лицами и для обеспечения возможности жителям дома постоянно и свободно пользоваться своей придомовой автостоянкой.

- 3) Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях квартир и по электронной почте.
- 4) Утверждение Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.
- 5) Утверждение кандидатуры администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.
- 6) Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 20 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы «Домсканер».
- 7) Утверждение договора с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручение администратору Стрекаловской Т.Г. заключить данный договор в течении 14 (четырнадцать) дней с момента получения Протокола общего собрания.
- 8) Утверждение источника платы за использование системы «Домсканер».

По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.**

Слушали: Стрекаловская Т.Г., Семенова В.С.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания – Стрекаловская Т.Г., кв. 4, секретарем Семенова В. С., кв. 4, наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
812,1	100	—	—	—	—

Постановили: Выбрать председателем общего собрания – Стрекаловская Т.Г., кв. 4, секретарем Семенова В. С., кв. 4, наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу: **Установка съёмных ограждений (столбиков) на придомовой автостоянке для ограничения парковки автомобилями посторонними лицами и для обеспечения возможности жителям дома постоянно и свободно пользоваться своей придомовой автостоянкой.**

Слушали: Стрекаловская Т.Г., Артемьева А.Ю., Семенова В.С.

Предложили: Установить на местах парковки автомобилей, расположенной в границах земельного участка дома и в непосредственной близости от индивидуальных входов в квартиры, съёмные парковочные столбики для ограничения парковки автомобилей посторонними лицами и для обеспечения возможности жителям дома постоянно и свободно пользоваться своей придомовой автостоянкой.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
812,1	100	—	—	—	—

Постановили: Установить на местах парковки автомобилей, расположенной в границах земельного участка дома и в непосредственной близости от индивидуальных входов в квартиры, съемные парковочные столбики для ограничения парковки автомобилей посторонними лицами и для обеспечения возможности жителям дома постоянно и свободно пользоваться своей придомовой автостоянкой.

По третьему вопросу: **Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях квартир и по электронной почте.**

Слушали: Стрелановскую А.П.

Предложили: Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях квартир и по электронной почте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
812,1	100	—	—	—	—

Постановили: Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях квартир и по электронной почте.

По четвертому вопросу: **Утверждение Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.**

Слушали: Стрелановскую А.П.

Предложили: Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
812,1	100	—	—	—	—

Постановили: Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в

многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

По пятому вопросу: Утверждение кандидатуры администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.

Слушали: Стрекаловскую Т.Т.

Предложили: Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования – Стрекаловскую Татьяну Геннадьевну, паспорт 7404 485006, выдан ОВД г. Лабитнанги, Тюменской обл., регистрация город Санкт-Петербург, Дмитровский пер. д. 11, кв. 7, телефон +79522483883, e-mail: archi-strekoza@mail.ru.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
812,1	100	—	—	—	—

Постановили: Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования – Стрекаловскую Татьяну Геннадьевну, паспорт 7404 485006, выдан ОВД г. Лабитнанги, Тюменской обл., регистрация город Санкт-Петербург, Дмитровский пер. д. 11, кв. 7, телефон +79522483883, e-mail: archi-strekoza@mail.ru.

По шестому вопросу: Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 20 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы «Домсканер».

Слушали: Стрекаловскую Т.Т.

Предложили: Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник - пятница с 20 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в течении 5-ти дней либо иного срока, установленного инициатором (администратором общего собрания), но не превышающим предельный срок, утвержденный Жилищным кодексом РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
812,1	100	—	—	—	—

Постановили: Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник - пятница с 20 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в течении 5-ти дней либо иного срока, установленного инициатором (администратором общего собрания), но не превышающим предельный срок, утвержденный Жилищным кодексом РФ.

По седьмому вопросу: **Утверждение договора с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручение администратору Стрекаловской Т.Г. заключить данный договор в течении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Протокола общего собрания.**

Слушали: Стрекаловскую Т.Г.

Предложили: Утвердить договор с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручить администратору Стрекаловской Т.Г. заключить данный договор в течении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8/2,1	100	—	—	—	—

Постановили: Утвердить договор с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручить администратору Стрекаловской Т.Г. заключить данный договор в течении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Протокола общего собрания.

По восьмому вопросу: **Утверждение источника платы за использование системы «Домсканер».**

Слушали: Стрекаловскую Т.Г.

Предложили: Утвердить источником платы за использование системы «Домсканер» - путем разового выставления в платежном документе строки «Расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, утвержденным в договоре с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) по факту получения администратором Стрекаловской Т.Г. Протокола заседания Совета дома с указанием данного требования о необходимости финансирования общих собраний собственников либо за счет доходов от использования общего имущества МКД (при наличии необходимых средств).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8/2,1	100	—	—	—	—

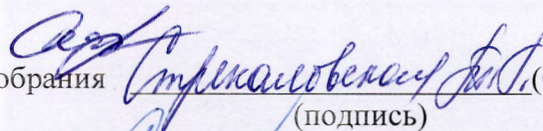
Постановили: Утвердить источником платы за использование системы «Домсканер» - путем разового выставления в платежном документе строки «Расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, утвержденным в договоре с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) по факту получения администратором

Стрекаловской Т.Г. Протокола заседания Совета дома с указанием данного требования о необходимости финансирования общих собраний собственников либо за счет доходов от использования общего имущества МКД (при наличии необходимых средств).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 18 л., в 1 экз.
- 7) Ситуационная схема расположения многоквартирного дома на аэрофотосъемке, совмещенная с границей земельного участка 78:42:0018219:11 (по данным публичной кадастровой карты) на 1 л., в 1 экз.
- 8) Схема ориентировочного расположения съемных парковочных столбов на придомовой стоянке на 1 л., в 1 экз.
- 9) Технические характеристики предлагаемого к использованию типа парковочного столба на 1 л., в 1 экз.

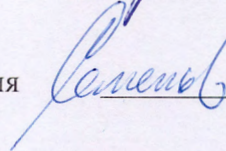
Председатель общего собрания


(подпись)

(Ф.И.О.)

27.08.2018
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

СЕМЕНОВ В.С. (Ф.И.О.)

27.08.2018
(дата)